

# Nutzungsbeschreibung

(als Anlage zum Brandschutznachweis)

**Bauvorhaben:**

*Bezeichnung*

*Straße / Hausnr.*

*PLZ / Ort*

*Bauherr*

Bei mehreren Nutzungen Bezeichnung der (Teil-)Nutzungseinheit:

*(Es ist für jede Nutzung eine eigene Nutzungsbeschreibung erforderlich)*

**Betreiber:**

*Name*

*Straße / Hausnr.*

*PLZ / Ort*

**Größe der Nutzungseinheit:** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Bruttofläche)

Die Nutzungsbeschreibung wird vom

Bauherrn / Betreiber / \_\_\_\_\_ aufgestellt.

**HINWEIS:** Die Nutzungsbeschreibung stellt eine Beurteilungsgrundlage des Brandschutznachweises dar. Sie wird damit verbindlicher Bestandteil der Baugenehmigung. Änderungen der Nutzungsbeschreibung ziehen eine brandschutztechnische Neubewertung und ggf. ein weiteres Genehmigungsverfahren nach sich.

**Kurzbeschreibung der Nutzung:**

**1. Maximale Nutzerzahl** (gleichzeitig anwesend):

- \_\_\_\_\_ Besucher (Versammlungsstätten, Sportanlagen) im Gebäudeinneren
- \_\_\_\_\_ Besucher (Versammlungsstätten, Sportanlagen) im Freien
- \_\_\_\_\_ Gastplätze (Gastronomie) im Gebäudeinneren
- \_\_\_\_\_ Gastplätze (Gastronomie) im Freien
- \_\_\_\_\_ Betten (Beherbergungsstätten)
- \_\_\_\_\_ Kinder (Betreuung), davon \_\_\_\_\_ U2<sup>1</sup>, \_\_\_\_\_ Ü2, \_\_\_\_\_ > 12 J.
- \_\_\_\_\_ Schüler; Schultyp: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ Bewohner (Unterkünfte, Heime)
- \_\_\_\_\_ Patienten (medizinische Einrichtungen)
- \_\_\_\_\_ Personen
- \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ (sonstige Nutzergruppen)

**2. Es sind Räume für > 100 Personen** vorhanden:

Nein

ja → Raumbezeichnung:

Bestimmungsgemäße Nutzung für bis zu \_\_\_\_\_ Personen.

**3. Es ist ein selbständiges Verlassen des Gebäudes im Brandfall** aller Nutzer zu erwarten:

ja

nein → Grund der Einschränkung:

In der Nutzungseinheit halten sich

tagsüber bis zu \_\_\_\_\_ eingeschränkt selbstrettungsfähige Personen auf.

nachts bis zu \_\_\_\_\_ eingeschränkt selbstrettungsfähige Personen auf.

**4. Betriebs- / Öffnungszeiten:**

**5. Mindeststärke Betreuungs- / Pflege- / Wachpersonal** (gleichzeitig anwesend)

tagsüber: \_\_\_\_\_ Personen (Qualifikation: \_\_\_\_\_)

Tagschicht von \_\_\_\_\_ Uhr bis \_\_\_\_\_ Uhr

nachts: \_\_\_\_\_ Personen (Qualifikation: \_\_\_\_\_)

Nachtschicht von \_\_\_\_\_ Uhr bis \_\_\_\_\_ Uhr

Besonderheiten (z.B. Wochenende, Feiertage, Ferien):

**6. Es handelt sich um eine Anlage im Geltungsbereich** der / des

Schulbauverordnung (SchulbauV Bayern) / Hochschulgesetz (BayHSchG)

Pflege- und Wohnqualitätsgesetz (PfleWoqG)

BGB-Sonderrechte für Studenten- oder Jugendwohnheime

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)

<sup>1</sup> U2 = unter 2 Jahren; Ü2 = über 2 Jahren

**7. Angebotene Dienstleistungen:**

Wohnmöglichkeit  
(selbständige Haushaltsführung + gestalterische Selbstverwirklichung)  
Unterbringung  
(organisierte Lebensführung und / oder eingeschränkte Selbstverwirklichung)  
Beherbergung  
(Übernachtungs- / Aufenthaltsmöglichkeit ohne eigene Haushaltsführung)  
Versorgung  
Betreuung  
Unterstützung im Sinne des „Betreuten Wohnens für ältere Menschen“  
(DIN 77800) inkl. Angebot der häuslichen Pflege (Grund- / Behandlungspflege)  
Pflege (ausgenommen häusliche Pflege)  
ärztliche Versorgung  
Unterrichtung

---

**8. Ergänzende Angaben zu Gebäudenutzern:**

**9. Umgang und / oder Lagerung von Stoffen mit erhöhter Brand- oder Explosionsgefahr in mehr als handelsüblichen Mengen**

nein  
ja → Auflistung in beiliegender Stoffliste  
(Art, Menge, Gefährdung)

**10. Anlagen**

Allgemeine Betriebs- / Konzeptbeschreibung  
Gefahrstoffliste

---

---

**11. Unterschrift Bauherr**

---

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr